Detaljplan för
Cirkulationsplats vid Torpagatan-Rosendalsgatan
i stadsdelen Sävenäs

Standardförfarande

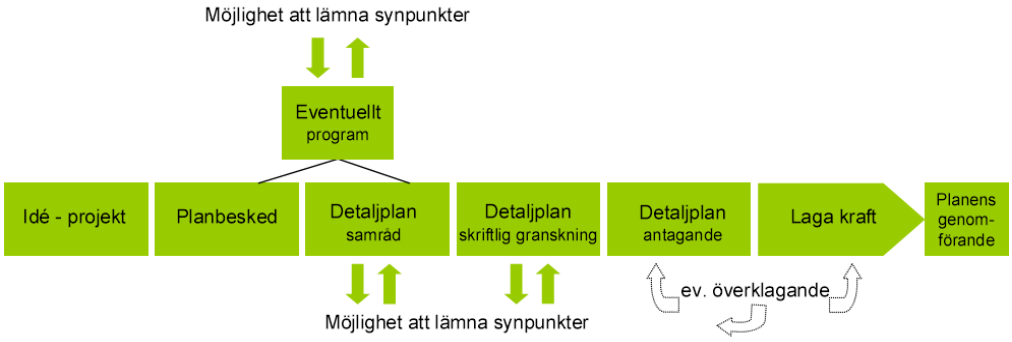
Granskningshandling
November 2018

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Planprocessen

Detaljplanearbetet är indelat i flera skeden. Det är främst i samrådsskedet som möjligheter att lämna synpunkter finns. I granskningsskedet kan anmärkningar framföras.

När detaljplanearbetet påbörjas är ofta beslut som berör planen redan fattade i demokratisk ordning, såsom markanvändning i översiktsplanen och eventuellt mera detaljerat i program.



Information

Planarbetet startade 2017-11-22. Beslut om uppdrag i Byggnadsnämnden 2017-06-21

Detaljplanen är upprättad med standard planförfarande

Handlingarna (ej fastighetsförteckning) finns på Göteborgs Stads hemsida:

www.goteborg.se/planochbyggprojekt

Fastighetsförteckning, beslutsprotokoll, övriga handlingar samt kartor i skala 1:1000 finns på Stadsbyggnadskontoret, adress: Köpmansgatan 20, 403 17 Göteborg.

Information om planförslaget lämnas av:

Frida Bard, Stadsbyggnadskontoret, tfn 031-368 19 25

Sanna Gavel, Fastighetskontoret, tfn 031-368 11 68

Sasson Marcuson, Trafikkontoret, tfn 031-368 26 27

Granskningstid: 14 november – 28 november 2018

Göteborgs Stad

Planhandling

Granskningshandling
2018-11-14
BN 2018-06-21
Aktbeteckning: 2–5496

Diarienummer SBK: 0177/17
Handläggare SBK
Frida Josefine Bard
Tel: 031-368 19 25
fornamn.efternamn@sbk.goteborg.se

Diarienummer FK: 7142/17
Handläggare FK
Sanna Gavel
Tel: 031-368 11 68
fornamn.efternamn@fastighet.goteborg.se

Detaljplan för Cirkulationsplats vid Torpagatan-Rosendalsgatan inom stadsdelen Sävenäs i Göteborg

Detaljplanen är upprättad med standard planförfarande enligt PBL (2010:900, SFS 2014:900)

Planbeskrivning

Detaljplanen omfattar följande handlingar:

Planhandlingar:

- Planbeskrivning (denna handling)
- Plankarta med bestämmelser

Övriga handlingar:

- Fastighetsförteckning (publiceras ej på Internet)
- Illustrationsritning
- Grundkarta
- Samrådsutlåtande

Utredningar:

- Dagvattenutredning
- Geotekniskt och bergtekniskt utlåtande

Innehåll

DETALJPLAN FÖR CIRKULATIONSPLATS VID TORPAGATAN-ROSENDALSGATAN I STADSDELEN SÄVENÄS **1**

Planprocessen *2*
Information *2*

PLANBESKRIVNING **3**

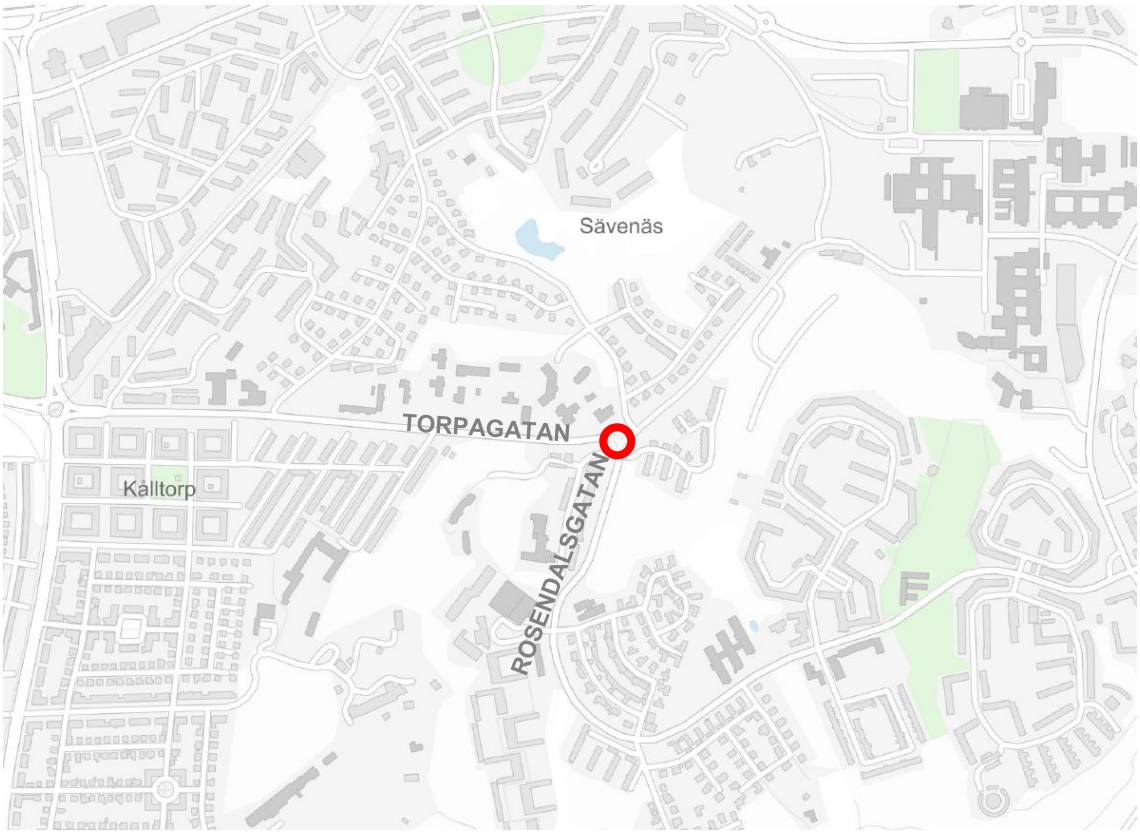
INNEHÅLL 4
SAMMANFATTNING 5
Planens syfte och förutsättningar *5*
Planens innebörd och genomförande *5*
Överväganden och konsekvenser *6*
Överensstämmelse med översiktsplanen *6*
PLANENS SYFTE OCH FÖRUTSÄTTNINGAR 7
Syfte *7*
Läge, areal och markägoförhållanden *7*
Planförhållanden *8*
Mark och vegetation *9*
Fornlämningar, kulturhistoria och befintlig bebyggelse *9*
Sociala förutsättningar *9*
Trafik och tillgänglighet *9*
Teknik *10*
Störningar *11*
DETALJPLANENS INNEBÖRD OCH GENOMFÖRANDE 12
Trafik *12*
Tillgänglighet och service *13*
Sociala aspekter och åtgärder *13*
Teknisk försörjning *13*
Övriga åtgärder *14*
Huvudmannaskap och ansvarsfördelning *16*
Fastighetsrättsliga frågor *17*
Avtal *17*
Dispenser och tillstånd *18*
Tidplan *18*
Genomförandetid *18*
ÖVERVÄGANDEN OCH KONSEKVENSER 18
Nollalternativet *19*
Sociala konsekvenser och barnperspektiv *19*
Miljökonsekvenser *19*
Ekonomiska konsekvenser av detaljplan *20*
ÖVERRENSSTÄMMELSE MED ÖVERSIKTSPLANEN 21

Sammanfattning

Planens syfte och förutsättningar

Detaljplanen syftar till att möjliggöra anläggandet av en cirkulationsplats i korsningen för Torpagatan och Rosendalsgatan i stadsdelen Sävenäs. Planområdet utgörs idag i huvudsak av befintlig trafikanläggning samt mindre gräsytor. Planområdet omfattar cirka 1 hektar och marken ägs av Göteborgs Stad, nedan kallad kommunen.

För området gäller detaljplan 3220, som vann laga kraft 1968. Planens genomförandetid har gått ut. För det aktuella planområdet anger gällande detaljplan allmän plats: gata samt i delar av området park, plantering, lekplats o. dyl. Den planerade cirkulationsplatsen strider delvis mot gällande detaljplan varför en ny detaljplan krävs.



Orienteringsbild – ungefärligt planområde är markerat med röd ring.

Planens innebörd och genomförande

Detaljplanen medger ändrad markanvändning inom del av planområdet från allmän plats: park till allmän plats: gata. Kommunen är huvudman för allmän plats och ansvarar för utbyggnad och framtida drift och underhåll. Cirkulationsplatsen samt övriga planerade åtgärder byggs ut helt inom kommunal mark och ska inte påverka enskilda fastighetsägare.

Den planerade anläggningen av cirkulationsplatsen innebär en förbättrad trafiksäkerhet samt en förhöjd kapacitet, vilket är nödvändigt då antalet bostäder i området ökar.

Platsen har ringa funktion för rekreation, vidare har inga betydande naturvärden identifierats och därför anses inga kompensationsåtgärder vara nödvändiga.

Överväganden och konsekvenser

Användningen av marken förändras inte i samband med utbyggnad av cirkulationsplatsen, därför anses det inte finnas motstående intressen i behov av avvägning i detaljplanen.

Fastighetsnämnden får inga inkomster i föreslagen detaljplan men då aktuella åtgärder skulle ha ingått i detaljplan 4957, bostäder vid Torpagatan, är medel avsatt i den detaljplanen till att finansiera de planerade åtgärderna. Fastighetsnämnden får utgifter för utbyggnad och ombyggnad av allmän plats. Trafiknämnden delar lika med fastighetsnämnden på utgifterna för anläggande av allmän plats. Trafiknämnden får kostnader för drift av den nya gatuanläggningen i form av ränta och avskrivningar samt för skötsel och underhåll av densamma.

Överensstämmelse med översiktsplanen

Detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen för Göteborg.

Planens syfte och förutsättningar

Syfte

Detaljplanen, nedan kallat planområdet, syftar till att möjliggöra anläggandet av en cirkulationsplats i korsningen Torpagatan och Rosendalsgatan i stadsdelen Sävenäs. Planområdet utgörs idag i huvudsak av befintlig trafikanläggning samt mindre gräsytor. I närområdet planeras det för och byggs många nya bostäder. Cirkulationsplatsen blir nödvändig för att förbättra kapacitet, framkomlighet och trafiksäkerhet i korsningen.

Läge, areal och markägoförhållanden

Planområdet är beläget vid korsningen Torpagatan och Rosendalsgatan i stadsdelen Sävenäs, cirka 4,5 kilometer öster om Göteborgs centrum. Planområdets avgränsning är illustrerat i grundkartan i Figur 1.

Planområdet omfattar cirka 1 hektar och marken ägs av kommunen.

Kommunen har med arrende upplåtit mark för bilverkstad inom fastigheterna Sävenäs 747:195, Sävenäs 747:107 och Sävenäs 747:198. Intill, strax utanför planområdet, har kommunen även tecknat arrende för garagelängor med 17 platser inom fastigheten Sävenäs 747:198.

Fastighetsägare och rättighetshavare framgår av fastighetsförteckningen.

Figur 1. Plankarta med planområdets avgränsning markerad med tjock svart linje.

Planförhållanden

För planområdet anger översiktsplan för Göteborgs kommun, bebyggelseområde med grön- och rekreationsytor samt den områdesvisa inriktningen Mellanstaden. Detaljplanens innehåll överensstämmer med översiktsplanens intentioner.

I Program för Västra Björkekärr (antaget i BN 2003-11-11) finns bl.a. riktlinjen: *En trafiksäker utformning av korsningen mellan Rosendalsgatan, Torpagatan och Lindhultsgatan skall redovisas. Säkerhet för oskyddade trafikanter skall särskilt beaktas. Behov av åtgärder för att minska hastigheten för fordon på berörd del av Torpagatan skall studeras och redovisas.*

För området gäller detaljplan 3220, som vann laga kraft 1968. Planens genomförandetid har gått ut. För det aktuella planområdet anger gällande detaljplan allmän plats: gata samt för delar av området park, plantering, lekplats o. dyl. Den planerade cirkulationsplatsen strider delvis mot gällande detaljplan varför en ny detaljplan krävs. Utsnitt från gällande detaljplan visas i Figur 2.

Figur 2. Utsnitt ur gällande detaljplan, ungefärlig placering för den planerade cirkulationsplatsen är markerad med en röd ring.

Mark och vegetation

Planområdet består idag av asfalterad gatumark med undantag av mindre gräsbelagda ytor, jorddjupet varierar mellan 0,5–1,5 meter. Flera av gräsytorna är i gällande detaljplan planlagda som parkmark men förvaltas idag av Trafiknämnden. Planområdet sluttar svagt åt väster och i Torpagatans fortsättning åt öster, sluttar planområdet svagt uppåt. I Rosendalsgatans fortsättning, söderut, sluttar planområdet relativt brant uppåt. Det har tidigare funnits en bensinstation inom fastigheterna Sävenäs 747:198 och 747:195, sydväst om planområdet. Figur 3 visar en snedbild tagen år 2005 där planområdet och dess omgivningar är sett från öster. Planområdet är omgivet av bebyggelse samt vissa lägre bergskärningar. Det föreligger inga stabilitetsproblem för varken jord eller bergsslänter inom eller i nära anslutning till planområdet.

Figur 3. Snedbild över området sett från öster.

Fornlämningar, kulturhistoria och befintlig bebyggelse

Den planerade cirkulationsplatsen berör inte några kända fornlämningar. Kulturförvaltningen bedömer att den föreslagna detaljplanen inte har någon påverkan på den byggda kulturmiljön i området.

Sociala förutsättningar

Den föreslagna detaljplanen bedöms omfatta social komplexitetsnivå 1 då den saknar betydande samhällsfunktioner, innehåller ingen bebyggelse samt att inga målkonflikter har kunnat identifieras. Med anledning av det har ingen inventering av påverkade sociala aspekter genomförts i detta planarbete.

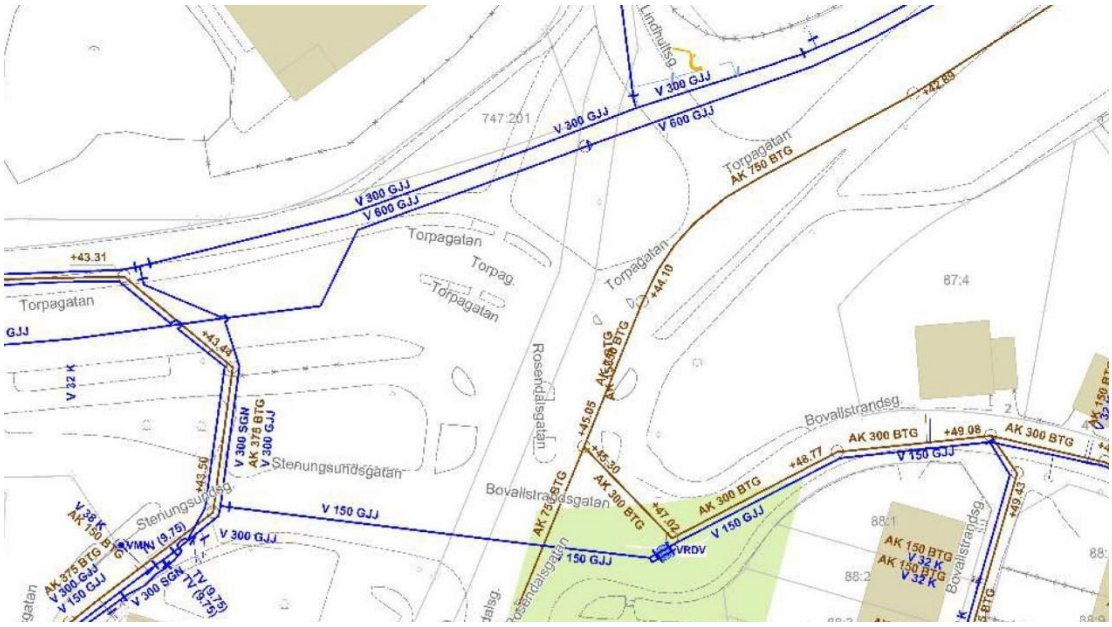
Trafik och tillgänglighet

Planområdet utgörs idag av en gatukorsning. Torpagatan är en alternativ uttryckningsväg för räddningstjänst och ambulansfordon. Hållplatser för stombusslinje nr 17 finns i nära anslutning till korsningen på Torpagatan (västerut) och Rosendalsgatan (söderut). Längs hela Torpagatan förbättras och förstärks ett cykelstråk som förväntas vara färdigställt vid årsskiftet 2018/2019.

Teknik

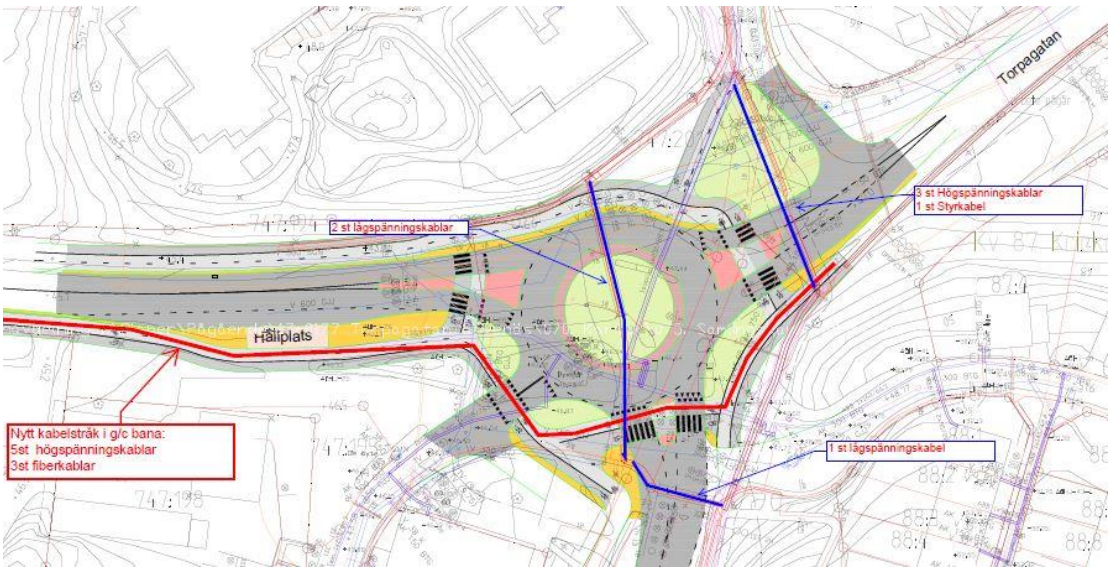
Flertalet underjordiska ledningar passerar gatukorsningen i samtliga väderstreck. Vilka ledningar som kan påverkas av anläggandet av en ny cirkulationsplats framgår i avsnittet Övriga åtgärder.

Kretslopp- och vatten har ledningar för vatten och avlopp inom planområdet, ledningarnas placering framgår av kartan i **Fel! Hittar inte referenskälla.**. En reduceringsbrunn ligger i gräsytan strax öster om Lindhultsgatans befintliga läge.



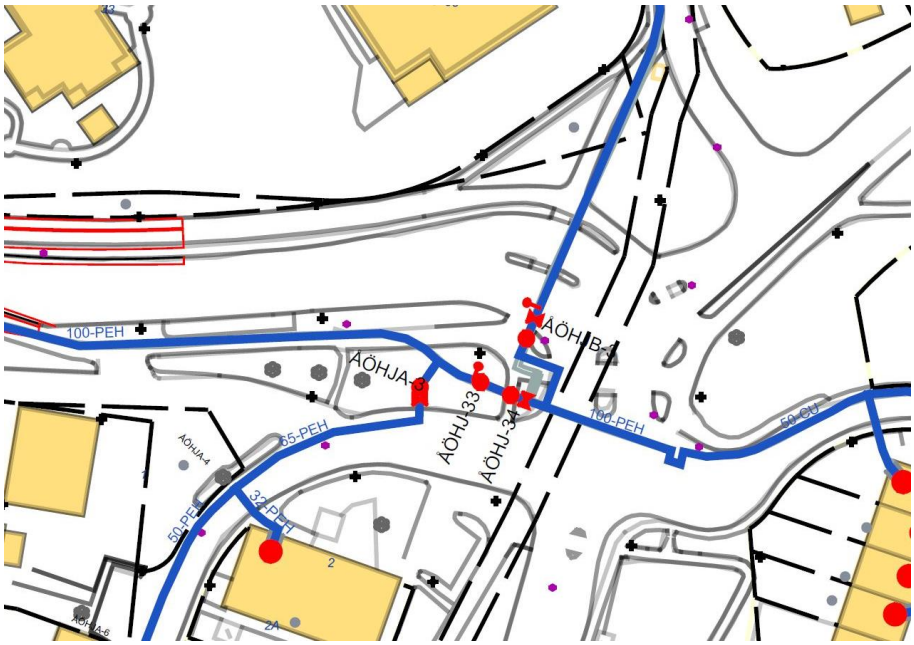
Figur 4. VA-ledningar tillhörandes förvaltningen kretslopp och vatten.

Inom området för cirkulationsplatsen har Göteborg Energi Nät AB tre högspänningsledningar, tre lågspänningsledningar samt en styrkabel. Under hösten 2018 kommer fem högspänningskablar och tre optokablar förläggas i den kommande gång och cykelbanan. Ledningarna är ritade på det aktuella trafikförslaget i Figur 5.



Figur 5. Blå feta linjer är befintliga, röd fet linje är kommande ledningar tillhörande Göteborg Energi Nät.

Göteborg Energi Fjärrvärme har fjärrvärmeledningar och ett antal besöksstationer inom planområdet, vilka finns illustrerade i Figur 6.

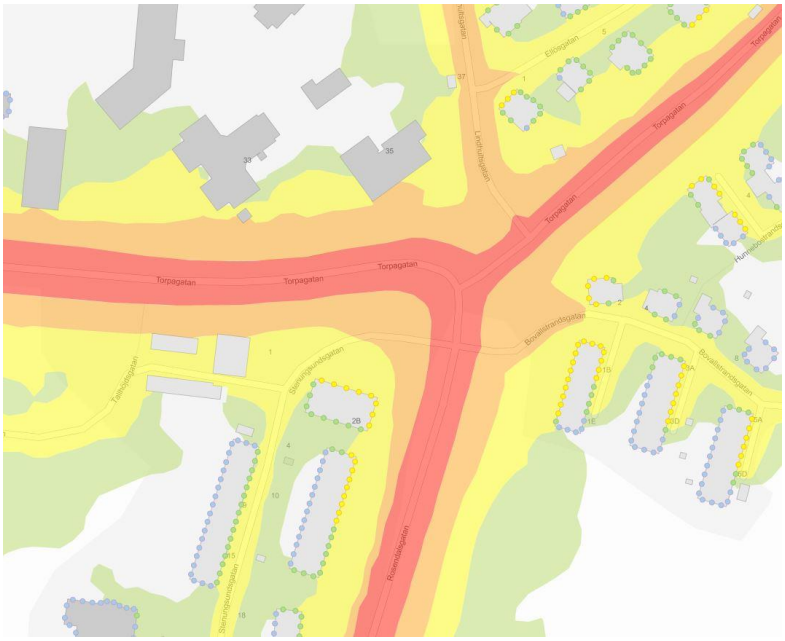


Figur 6. Ledningar tillhörande Göteborg Energi Fjärrvärme med besöksstationer markerade i rött.

Vattenfall har strax öster om korsningen ett underjordiskt schakt med högspänningsledningar i nord-sydlig riktning. Göteborg Energi GothNet har befintliga ledningar och kanalisation inom området.

Störningar

Motortrafik som passerar korsningen anses ha negativ påverkan på boendemiljön för de bostäder som ligger närmast korsningen, enligt miljöförvaltningens beräkningar ligger bullernivåerna nära 60 dBA på de mest utsatta husfasaderna. Den rådande bullersituationen är ungefärligt redovisad i Figur 7. Luftmiljön anses vara god.



Figur 7. Kartan visar ungefärliga bullernivåer vid korsningen i dagsläget.
Grönt är 50–55 dB, gult 55–60 dB, rött 60–65 dB.

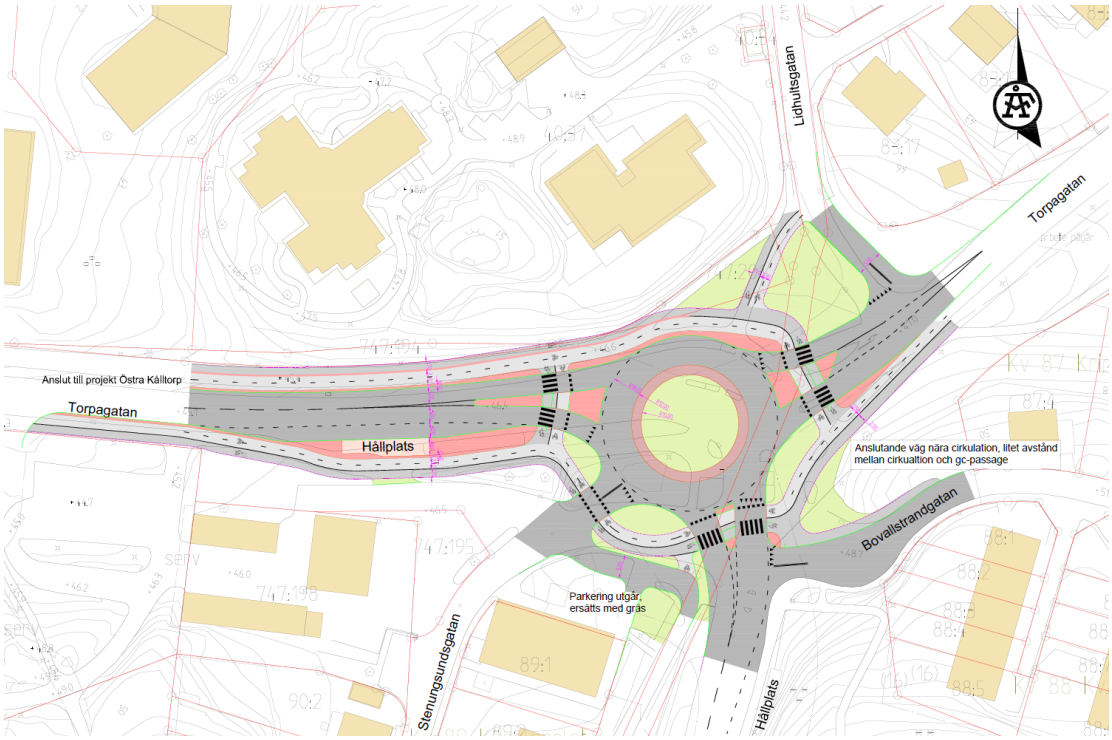
Detaljplanens innebörd och genomförande

Detaljplanen medger ändrad markanvändning inom planområdet från allmän plats: park till allmän plats: gata. Kommunen är huvudman för allmän plats och ansvarar för utbyggnad och framtida drift och underhåll.

Trafik

En illustrationskarta över ett trafikfördslag med föreslagen ytbehandling visas i Figur 8. Trafikförslaget föreslår även en breddning av Torpagatan öster om cirkulationen för att vägtrafikanter som önskar svänga in vänster på Lindhultsgatan, ska ges plats och sänkt fart utan att hindra det övriga trafikflödet. Stenungsundsgatan ansluts direkt till cirkulationsplatsen. Befintliga infarter som vid utbyggnad saknade planstöd bekräftas i detaljplaneförslaget. Det gäller befintlig infartsgata från Stenungsundsgatan till bostäder på gatans östra sida samt befintlig infart till Bovallstrandsgatan.

Torpagatan är en alternativ uttryckningsväg för räddningstjänst och ambulansfordon



Figur 8. Illustrationskarta över planerad cirkulationsplats.

och ska utformas enligt de krav som beskrivs i Räddningstjänsten Storgöteborgs Råd och anvisning nr 110 - Räddningstjänstens insatstid och förmåga.

I trafikförslaget föreslås att befintlig parkering framför byggnaden på Stenungsundsgatan 2 tas bort men den kan vara kvar om det skulle visa sig önskvärt.

Gator, GC-vägar

En omdaning av huvudcykelstråket längs med Torpagatan förväntas vara färdigställd vid årsskiftet 2018/19. Utformningen av den planerade cirkulationsplatsen har anpassats efter cykelbanans sträckning för att säkerställa en trafiksäker och effektiv passage för cyklister vid cirkulationsplatsen. Vidare är ambitionen att materialval och markbeläggning för cirkulationsplatsen ska samspela med cykelbanans utformning för att skapa ett sammanhängande uttryck.

Trafikförslaget föreslår även att Stenungsundsgatan ansluter direkt till den planerade cirkulationsplatsen. I dagsläget ansluter Stenungsundsgatan till Rosendalsgatan strax söder om korsningen. I gällande detaljplan, 3220, har planlagda infarter till Bovallstrandsgatan och Stenungsundsgatan inte byggts ut i enlighet med plan. De två infarterna bekräftas i den här detaljplanen enligt befintlig utformning.

Mark och vegetation

Några av de befintliga gräsbelagda ytorna som idag fungerar som avskiljare mellan gator samt mellan gata och gång- och cykelbana kommer att tas bort och ersättas av liknande ytor på andra platser. De nytillkommande gräsbelagda ytorna framgår i Figur 8, illustrerade med grön färg. På östra sidan finns en gräsyta mellan den befintliga korsningen och bostadsbebyggelsen, den här ytan planläggs som mark för trafikändamål men ska bevaras som gräsyta med samma funktion som idag.

Söder om Torpagatan, nära busshållplatsen kommer några träd att behöva tas bort när cirkulationsplatsen byggs ut. Träden har ett visst värde som ekosystemtjänst och ur estetiskt perspektiv. Det finns inga krav på att de ska ersättas av nya träd men det är rekommenderat att se över möjligheten att anlägga ny vegetation i närheten, exempelvis på den tillkommande gröna ytan i mitten av cirkulationsplatsen.

Tillgänglighet och service

I trafikförslaget föreslås att den befintliga busshållplatsen på Torpagatan breddas västerut. Detta möjliggör anläggning av väderskydd, vilket identifierats av Västtrafik som sannolikt framtida behov.

Sociala aspekter och åtgärder

Omdaningen av platsen förväntas inte ha påtaglig påverkan på sociala förhållanden i området. Cirkulationsplatsens anläggande medför en förhöjd säkerhet för samtliga, i synnerhet för mjuka trafikanter och i förlängningen en förbättring för barns säkerhet. Trafikförslaget innebär att trafikplatsen förflyttas närmare bostäder på sydöstra sidan om planområdet. Detta kan innebära en något försämrad ljudmiljö för bostäder närmast cirkulationsplatsen, men bedöms inte ha en betydande påverkan. Inga åtgärder relaterade till sociala aspekter föreslås.

Teknisk försörjning

Dagvatten

Enligt Göteborg stad Kretslopp och vattens och Miljöförvaltningens krav ska dagvattenavrinning minimeras och fördröjning och rening av dagvattnet ska lösas inom fastigheten. En utredning har utförts av Kretslopp och vatten 2018-07-31 och innehåller rekommendationer för hur dagvatten och skyfall bör hanteras inom planområdet för att uppfylla kraven. Utbyggnaden av cirkulationsplatsen ska inte förvärra situationen nedströms i samband med skyfall. Med hänsyn till detta bör höjdsättningen beaktas för att inte försvåra framkomligheten vid skyfall, detta gäller både för vägarna och området sydväst om planen som pekats ut i utredningen.

Föroreningsberäkningar redovisade i dagvattenutredningen visar att Miljöförvaltningens riktvärden kommer att klaras. Enligt utredningen kommer de föreslagna och rekommenderade lösningarna även att fördröja flödena något jämfört med idag, vilket kommer att bidra till minskad bräddning från det kombinerade systemet till Säveån.

Göteborgs stad ställer krav på att 10 mm dagvatten per kvadratmeter hårdgjord yta ska fördröjas. Området består till ca 20% av grönyta som delvis kan användas för att rena och fördröja trafikdagvattnet som kräver enklare rening. Ytan är tillräcklig, då det krävs ca 5% av den totala ytan för att uppnå kraven. Var och hur lösningarna ska utformas är ej fastställt men förslag till lösningar finns i dagvattenutredningen.

Övriga åtgärder

Geotekniska åtgärder

Ett geoteknisk och bergtekniskt utlåtande har tagits fram i planarbetet, utfärdat av Fastighetskontoret 2018-04-26. Det föreligger varken sättnings- eller stabilitetsproblem inom planområdet. Cirkulationsplatsen kan därmed anläggas direkt i befintliga jordlager utan några markförstärkningsåtgärder. Gällande schaktnings- och packningsarbeten, grundläggning samt eventuell påverkan på markförlagda ledningar och konstruktioner bör en standardmässig riskhantering ingå i både projekteringsarbetet och utförandeskedet.

Ledningar

Kretslopp och vatten har i samrådet framfört att ingen flytt av avloppsledningar anses aktuell, dock kommer det ändrade läget på Lindhultsgatan att påverka Kretslopp och vattens reduceringsbrunn för dricksvatten. En förstärkning ovanför och runt reduceringsbrunnen kommer att behövas för att klara trafiklasten. VA-ledningar i området måste skyddas under byggnationen och vara möjliga att tillgå under den framtida driften, om detta inte är möjligt måste de flyttas.

Ledningar tillhörande Göteborg Energi Nät (beskrivna i avsnittet Teknik på sid. 10) kommer att behöva flyttas i samband med cirkulationsplatsens utbyggnad. Vidare berörs två besöksstationer tillhörande Göteborg Energi Fjärrvärme som kommer att behöva flyttas. Nämnda besöksstationer ligger i sydvästra delen av området och är markerade med röda prickar (nr 33 or 34) i Figur 6.

I samband med att Torpagatan breddas på östra sidan av korsningen krävs det komplettering med skyddsrör för Vattenfalls befintliga ledning som korsar vägen i detta läge.

Inkomna samrådsyttranden från respektive ledningsägare innehåller instruktioner kring hur arbete med, och i nära anslutning till befintliga ledningar ska hanteras. Detaljerad utredning i hantering av underjordiska ledningar görs i kommande projektering.

Markmiljö

Det har tidigare funnits en bensinstation inom fastigheterna Sävenäs 747:198 och 747:195, sydväst om planområdet. Marken har sanerats men inför kommande markarbeten ska en översiktlig miljöteknisk markundersökning genomföras i samråd med Miljöförvaltningen.

Buller

Enligt bedömning från Miljöförvaltningen i Göteborgs Stad innebär den planerade cirkulationsplatsen inte någon betydande skillnad i ljudnivå för närliggande bostäder och verksamheter, varför en bullerutredning ej anses nödvändig. Bullersituationen anses inte vara god i dagsläget och man noterar att den problematiken kvarstår.

Tillkommande bostäder i närheten av planområdet förväntas medföra ökade trafikflöden vid korsningen, vilket på sikt kan innebära ökade problem med buller. Den övergripande trafikstrategin som finns för hela staden visar att andelen resor med bil inom staden kommer att minska, den ökade andelen bostäder i närområdet kommer dock leda till en ökning av trafikflödet vid cirkulationsplatsen. Antalet tillkommande bostäder i närområdet i kombination med den trafikminskning som är beräknad i stadens trafikstrategi, innebär att trafikmängden beräknas öka med 800 fordon per dygn (ÅMVD) som passerar korsningen. Figur 9 är framtagen av Trafikkontoret och visar hur trafikmängden beräknas öka enligt ovanstående resonemang.

Figur 9. Nuvarande trafikflöden samt beräknade framtida trafikflöden angivna i årsmedelvardagsdygnstrafik (ÅMVD), uppgifter framtagna av Trafikkontoret.

Den aktuella cirkulationsplatsen medför inte i sig ökad trafik och bedömningen är därmed att bullerfrågan inte ska utredas vidare i arbetet med den här detaljplanen. Frågan har stämts av med Länsstyrelsen som är enig med Stadsbyggnadskontoret. Framtida åtgärder mot buller kan vidtas, vid eventuellt ökade problem, även om bullerfrågan inte utreds för den aktuella detaljplanen. Bedömning av behov för åtgärder mot buller görs av Miljöförvaltningen.

Luft

Den planerade cirkulationsplatsen bedöms inte ha någon betydande påverkan på luftmiljön för boende och verksamheter i närheten av den planerade cirkulationsplatsen och Miljöförvaltningen bedömer därför att en utredning inte är nödvändig.

Kompensationsåtgärder

Kommunen ska enligt beslut i kommunfullmäktige arbeta med kompensationsåtgärder för att säkerställa göteborgarnas tillgång till värdefulla natur- och rekreationsområden. Kompensationsåtgärder innebär att natur- och rekreationsvärden som går förlorade genom exploatering ersätts genom åtgärder i närområdet i första hand. Dessa åtaganden är frivilliga åtgärder som kommunen eller exploatören åtar sig utöver vad som krävs enligt miljöbalken.

En utvärdering av behovet av kompensationsåtgärder har gjorts i samråd med berörda kommunala förvaltningar. Platsen har näst intill obefintlig funktion för rekreation men passeras för att ta sig till betydelsefulla rekreationsområden i närheten. Det anses därför viktigt att mjuka trafikanter ska kunna ta sig förbi platsen på ett säkert sätt. Detaljplanens förslag innebär en förbättring i trafiksäkerhet för samtliga trafikanter som passerar platsen. Inga betydelsefulla naturvärden har identifierats. Inga kompensationsåtgärder anses nödvändiga.

Huvudmannaskap och ansvarsfördelning

Anläggningar inom allmän plats

Detaljplanen föreskriver att kommunen är huvudman för allmän plats och ansvarar för utbyggnad och framtida drift och underhåll.

Den befintliga korsningen Torpagatan och Rosendalsgatan kommer att byggas om till en cirkulationsplats med fyra anslutande gator, vilket främst bidrar till en bättre trafikföring och förhöjd kapacitet. Ombyggnaden innefattar även att anslutningen söderut, till Stenungsundsgatan, anpassas till befintliga förhållanden. Parallellt förlängs den befintliga busshållplatsen och ombyggnaden av gång- och cykelstråket längs med hela Torpagatan samordnas i denna del och ansluter vidare österut. Norr om cirkulationsplatsen breddas Torpagatan för att skapa en mer trafiksäker vänstersväng in på Lindhultsgatan. Efter utbyggnaden kan gång- och cykeltrafikanter passera cirkulationsplatsen på ett säkert sätt, då förhöjda passager byggs vid varje anslutande gata.

Cirkulationsplatsen byggs ut helt inom kommunal mark och ska inte påverka enskilda fastighetsägare.

Anläggningar inom kvartersmark

Inom detaljplaneområdet berörs inga befintliga anläggningar ovan mark till följd av detaljplaneförslaget. Den kommunala fastigheten Sävenäs 40:37 berörs till viss del då ca 65 kvm kvartersmark (allmänt ändamål) tas i anspråk som trafikändamål.

Drift och förvaltning

Trafikkontoret har drift- och förvaltningsansvar för allmän platsmark benämnd som GATA i tillhörande plankarta.

Fastighetsrättsliga frågor

Cirkulationsplatsen samt övriga planerade åtgärder byggs ut helt inom kommunal mark. Följande kommunala fastigheter berörs av de föreslagna åtgärderna; Sävenäs 747:107, Sävenäs 747:167, Sävenäs 747:194, Sävenäs 747:201 samt Sävenäs 40:37.

Fastighetsbildning

Fastighetsbildning ska ske i enlighet med detaljplanen.

Före beviljande av bygglov, marklov etc. ska bildade fastigheter och andra nödvändiga fastighetsrättsliga åtgärder, servitut och ledningsrätter vara genomförda.

För den aktuella detaljplanen ska delar av Sävenäs 40:37 regleras in i Sävenäs 747:107.

Ledningsrätt

I de fall omläggning av ledningar till följd av exploateringen är nödvändig, ska eventuell ledningsrätt omprövas att gälla ledningens nya läge. Bedömningen är att det inte blir aktuellt att ompröva någon befintlig ledningsrätt i föreslagen detaljplan. Vattenfall har en befintlig ledningsrätt genom planområdet vilket framkommer av fastighetsförteckningen.

Ledningsägare är skyldiga att bevaka sina rättigheter samt upplysa kommunen avseende projektets påverkan på det egna ledningsinnehavet. Respektive ledningsägare ansöker om ledningsrätt.

Mellan Kommunen och Göteborg Energi AB finns ett s.k. markupplåtelseavtal som reglerar när Göteborg Energi beviljas ledningsrätt för ledningar inom allmän platsmark.

Ansökan om lantmäteriförrättning

Kommunen ansöker om och bekostar nödvändig fastighetsbildning inom allmän platsmark. Kommunen ansöker, där så är nödvändigt, även om eventuell ledningsrätt för vatten- och avloppsledningar.

Respektive ledningsägare ansvarar för ansökan om lantmäteriförrättning avseende ny ledningsrätt samt ändring alternativt upphävande av befintliga ledningsrätter.

Fastighetsrättsliga konsekvenser

Fastighet	Erhåller mark	Avstår mark	Markanvändning
Sävenäs 747:107	201 kvm	Sävenäs 747:194	GATA, GCM-VÄG
Sävenäs 747:107	65 kvm	Sävenäs 40:37	A-TOMT

Avtal

Befintliga avtal som berörs

AA-2011-0005 (Bilverkstad), inom Sävenäs 747:195, Sävenäs 747:107 och Sävenäs 747:198. Arrendeavtalet behöver justeras till följd av cirkulationsplatsen och utbyggnaden av gång- och cykelbanan.

AL-2009-0001 (Garagelängor med 17 platser), inom Sävenäs 747:198

Ett kommuninternt markupplåtelseavtal med Lokalförvaltningen, KI-2009-0001 berörs också av föreslagen detaljplan.

Avtal mellan kommun och exploatör / fastighetsägare

Om det visar sig att kvartersmark tillfälligt berörs i samband med anläggandet av föreslagen detaljplan ska kommunen teckna nödvändigt avtal med fastighetsägaren. Bedömningen är dock att de planerade åtgärderna endast berör kommunalt ägd mark.

Avtal mellan ledningsägare och exploatör

Inom kommunägda fastigheter kan det finnas ledningar som omfattas av markupplåtelseavtal mellan Göteborg Stad och Göteborg Energi som reglerar Göteborg Energikoncernens ledningar inklusive tillbehör i Göteborgs Stad.

Ledningsägare är skyldiga att bevaka sina rättigheter och samråda med kommunen avseende projektets påverkan på det egna ledningsinnehavet. Vid omläggning av ledningar bör avtal tecknas mellan ledningsägaren och kommunen för att säkerställa åtaganden vad gäller kostnader, utförande samt ledningsrätt.

Dispenser och tillstånd

Inför kommande markarbeten ska en översiktlig miljöteknisk markundersökning genomföras i samråd med Miljöförvaltningen.

Tidplan

Samråd: 3e kvartalet 2018

Granskning: 4e kvartalet 2018

Antagande: 1a kvartalet 2019

Om planen inte överklagas vinner den laga kraft cirka fem veckor efter antagande.

Genomförandetid

Under genomförandetiden har fastighetsägaren en lagstadgad rätt att bygga i enlighet med planen och detaljplanen får inte ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens slut fortsätter planen att gälla tills kommunen tar fram ny plan eller ändrar gällande plan. Fastighetsägaren äger efter genomförandetidens slut ingen rätt till ersättning för förlorade rättigheter som fanns i den ursprungliga planen.

Planens genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från det datum då planen vunnit laga kraft.

Överväganden och konsekvenser

Användningen av marken förändras inte i samband med utbyggnad av cirkulationsplatsen, därför anses det inte finnas motstående intressen i behov av avvägning i detaljplanen.

Nollalternativet

I samband med att bostäder byggs ut enligt detaljplan för bostäder vid Torpagatan ökar behovet av cirkulationsplatsen. Vidare planeras det att byggas ut fler bostäder i området inom de närmaste åren, vilket medför ett ytterligare behov av en korsning med förbättrad trafiksäkerhet och kapacitet. Om cirkulationen inte byggs ut ökar risken i framtiden för bilköer och trafikolyckor i anslutning till korsningen.

Sociala konsekvenser och barnperspektiv

Utbyggnaden av en cirkulationsplats bedöms inte ha betydande konsekvenser för sociala förhållanden i området. Den ökade trafiksäkerheten har positiva effekter för samtliga som trafikerar korsningen, i synnerhet gång- och cykeltrafikanter. En god gestaltning av platsen kan bidra till en stärkt positiv bild av området, både utifrån och för de som bor i området.

Miljökonsekvenser

Hushållning med mark- och vattenområden m.m.

Vid utarbetande av denna detaljplan har stadsbyggnadskontoret gjort en lämplighetsprövning enligt 2 kap. plan- och bygglagen samt en avvägning enligt 3 och 4 kap. miljöbalken. Vidare har detaljplanen prövats mot kommunens översiktsplan i enlighet med 5 § förordningen om hushållning med mark och vattenområden m.m.

Inga riksintressen eller andra områden med särskilda natur- eller kulturintressen berörs. Kontoret bedömer att redovisad användning kan anses vara den från allmän synpunkt mest lämpliga utifrån planområdets förutsättningar och föreliggande behov. Planen bedöms inte medföra att miljökvalitetsnormerna överskrids. Detaljplanen är förenlig med Översiktsplan för Göteborg.

MKB/Behovsbedömning

Kommunen har gjort en behovsbedömning enligt PBL 4 kap. 34 § och Miljöbalken (MB) 6 kap. 11 § för aktuell detaljplan.

Kommunen har bedömt att ett genomförande av detaljplanen inte kommer att medföra någon betydande miljöpåverkan. Vid behovsbedömningen har kriterier i MKB-förordningen bilaga 4 särskilt beaktats och ansetts vara uppfyllda. Detaljplaneförslaget medger endast en mindre förändring av befintlig funktion. Planförslaget medger i övrigt inte användning av planområdet för de ändamål som anges i PBL 4 kap. 34 §, varför kriterierna i MKB-förordningen bilaga 2 inte behöver särskilt beaktas.

Kommunens ställningstagande grundar sig på bedömningen att ett genomförande av detaljplanen:

- Inte påverkar något Natura 2000-område och därmed inte kräver tillstånd enligt MB 7 kap. 28 §.
- Inte anger förutsättningar för kommande verksamheter eller åtgärder som kräver tillstånd enligt MKB-förordningen (1998:905) 3 § och bilaga 3.
- Inte bedöms negativt påverka möjligheterna att uppfylla nationella och regionala miljömål.

- Inte bedöms ge upphov till en betydande miljöpåverkan på biologisk mångfald, landskap, fornlämningar, vatten etc.
- Inte ger upphov till betydande risker för människors hälsa eller för miljön.
- Inte bidrar till att några miljökvalitetsnormer överskrids.
- Inte påtagligt påverkar några områden eller natur som har erkänd nationell eller internationell skyddsstatus, t ex riksintressen eller naturreservat.

Ytterligare motiv till ställningstagandet är att planen följer intentionerna uppsatta i Översiktsplanen för Göteborgs kommun samt att planens genomförande inte innebär någon förändring av platsens nuvarande användning och därmed har mycket begränsad miljöpåverkan.

Kommunen har därmed bedömt att en miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning inte behövs för aktuellt planförslag. Behovsbedömningen har stämts av med Länsstyrelsen inför samråd.

Miljömål

Den föreslagna detaljplanen innebär ingen förändrad funktion av platsen, påverkar inte mängden trafik och ingen ny bebyggelse föreslås. Detaljplanens innehåll bedöms därför inte beröras av miljömålen.

Ekonomiska konsekvenser av detaljplan

Kommunens investeringsekonomi

Fastighetsnämnden får inga inkomster i föreslagen detaljplan men då aktuella åtgärder skulle ha ingått i detaljplan 4957, bostäder vid Torpagatan, är medel avsatt i den detaljplanen till att finansiera de planerade åtgärderna. Inkomsterna kommer från försäljning av mark för bostadsändamål.

Fastighetsnämnden får utgifter för utbyggnad och ombyggnad av allmän plats. Fastighetsnämnden får även utgifter för förrättningskostnader i samband med fastighetsbildning och kommande ledningsrättsfrågor.

Trafiknämnden delar lika med fastighetsnämnden på alla faktiska utgifter för anläggande av allmän plats till följd av att det inte bara är det aktuella planområdet som är betjänta av kommande utbyggnad och ombyggnad av föreslagna åtgärder.

Ekonomiska konsekvenser för övriga aktörer

Om det finns behov för standardhöjning av hållplatsen på Torpagatan (väster om korsningen) i samband med att den byggs om, finansieras dessa kompletteringar av Västtrafik.

Kommunens drifts- och förvaltningsekonomi

Fastighetskontoret kan få lägre driftsintäkt till följd av förändringen i det kommuninterna markupplåtelseavtalet inom Sävenäs 40:37.

Trafiknämnden får kostnader för drift av den nya gatuanläggningen i form av ränta och avskrivningar samt för skötsel och underhåll av densamma. Med gatuanläggningar menas hela planområdet som utgörs av allmän plats GATA.

Överrensstämmelse med översiktsplanen

Detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen för Göteborg.

För Stadsbyggnadskontoret

Cecilia Strömer
T.f. Planchef

Frida Bard
Planarkitekt

För Fastighetskontoret

Charlotta Cedergren
Distriktschef

Sanna Gavel
Projektledare